

3 St-573/16 REF3

**ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju**

Ljudevita Posavskog 6. Zadar

OIB:94668976506 M.B: 02362970 IBAN: HR5824850031100295561

mob: 098/338-446 e.mail: [edjurkin@gmail.com](mailto:edjurkin@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilježeno neposredno – po pošti (obično-preporučeno)

25.01. 2017. d. u 1 primjeraka sa

6 priloga i rubrika.

Pismo upućeno na adresu: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Predmet: n/p stečajnog suca

u predmetu 3 St-573/16

gđa. Tina Grgas

Neodgovor:

Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djetelnika:

**Predmet: -izvješće stečajne upraviteljice i prijedlog za donošenje rješenja.-**

Kako sam navela u svom izvješću od 15. prosinca 2016., nakon što sam prikupila potrebnu dokumentaciju zatražila sam provedbu upisa /uknjižbe prava vlasništva na nekretninama za koje je stečajni dužnik isplatio kupovninu 2008.god., a vlasništvo nije proveo u zemljišnim knjigama.

U zemljišnim knjigama, rješenjima Z-20966/2016 i Z-21624/2016 dopuštena je i provedena uknjižba prava vlasništva na stečajnog dužnika ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju Zadar, na slijedećim nekretninama:

1. nekretnina upisana u zk.ul.2726 k.o.Sukošan **kč.br.6906/2** u naravi pašnjak Goronjka površine 772 m<sup>2</sup>,
2. nekretnina upisana u zk.ul.2605 k.o.Sukošan **kč.br.6906/3** u naravi pašnjak Goronjka površine 772 m<sup>2</sup>,
3. nekretnina upisana u zk.ul.3571 k.o.Sukošan **kč.br.6906/4** u naravi pašnjak Goronjka površine 772 m<sup>2</sup>,
4. **3/5** suvlasničkog dijela **kč.br.6906/5** upisane u zk.ul.3642 k.o.Sukošan u naravi put Goronjka površine 296 m<sup>2</sup>.

Rješenjem Z-477/2017 dopuštena je i provedena uknjižba prava vlasništva na stečajnog dužnika ZLATNA UVALA d.o.o. u stečaju, temeljem Ugovora o kupoprodaji i Aneksa ugovora o kupoprodaji na:

5. **3318/10000** suvlasničkog dijela **kč.br.6911/2** upisane u zk.ul.3152 k.o.Sukošan u naravi maslinjak Goronjka površine 2080 m<sup>2</sup>.

Na pobrojanim nekretninama **nema upisanih tereta**.

Nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procijenitelju vrijednosti nekretnina, a **procijenjene vrijednosti** su:

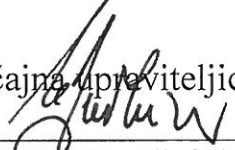
- vrijednost nekretnine pod 1. iznosi 43.000,00 € odnosno **324.000,00** kuna,
- vrijednost nekretnine pod 2. iznosi 43.000,00 € odnosno **324.000,00** kuna,
- vrijednost nekretnine pod 3. iznosi 50.000,00 € odnosno **377.000,00** kuna,
- vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine pod 4. iznosi 8.400,00 € odnosno **63.000,00** kuna,
- vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine pod 5. iznosi 88.300,00 € odnosno **664.900,00** kuna.

U privitku podneska dostavljam Vam elaborate o procijeni i zemljišnoknjižne izvatke za predmetne nekretnine.

Predlažem da se sukladno odredbama Stečajnog zakona donese rješenje o unovčenju nekretnina u stečajnom postupku, te nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru da izvrši upis zabilježbe navedenog rješenja o prodaji nekretnina u vlasništvu i suvlasništvu stečajnog dužnika.

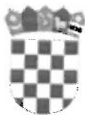
S poštovanjem !

**ZLATNA UVALA d.o.o.**  
U STEČAJU  
ZADAR, Ljudevita Posavskog 6  
OIB: 94668976506

Stečajna upraviteljica:  
  
Edita Đurkin dipl. iur.

Privitak:

5 x elaborati o procijeni  
5 x zk.izvatci.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

Stanje na dan: 11.12.2016. 23:06

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 2726

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20966/2016

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	6906/2		GORONJKA PAŠNJAK	772 772	
		UKUPNO:		772	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZLATNA UVALA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94668976506, ZADAR, LJUDEVITA POSAVSKOG 6	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.12.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 11.12.2016. 23:06

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 2605

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20966/2016

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	6906/3		GORONJKA PAŠNJAK	772 772	
		UKUPNO:		772	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZLATNA UVALA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94668976506, ZADAR, LJUDEVITA POSAVSKOG 6	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.12.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 19.12.2016. 23:27

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3571

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-27184/2016  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6906/4		GORONJKA PAŠNJAK	772 772	
		UKUPNO:		772	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ZLATNA UVALA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94668976506, LJUDEVITA POSAVSKOG 6, ZADAR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.12.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 19.12.2016. 23:27

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3642

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-27184/2016

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6906/5		GORONJKA PUT	296 296	
		UKUPNO:		296	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/5	DEVIĆ DAMIR, PETAR, OIB: 66365304614, SUKOŠAN, XX ULICA 25	
2. Suvlasnički dio: 1/5	ZLATNA UVALA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94668976506, LJUDEVITA POSAVSKOG 6, ZADAR	
5. Suvlasnički dio: 2/5	ZLATNA UVALA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94668976506, ZADAR, LJ. POSAVSKOG 6	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.12.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 22.01.2017. 23:03

Katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 3152

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-477/2017

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	6911/2		GORONJKA MASLINJAK	2080 2080	
		UKUPNO:		2080	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 6682/10000 MARTINAC BOŽIDAR, ANTE, OIB: 92455161149, SUKOŠAN, SUKOŠAN ULICA IV 6 A	
3.	Suvlasnički dio: 3318/10000 ZLATNA UVALA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94668976506, LJUDEVITA POSAVSKOG 6, ZADAR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.01.2017.